

Lidzbark Warmiński, dnia 09.01.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

adaptację projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zamawiający:

Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Piłsudskiego 8B, 11-100 Lidzbark Warmiński

E-mail: biuro@warminskie-tbs.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Szanowni Państwo,

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na adaptację projektu architektoniczno-budowlanego dotyczącego inwestycji zlokalizowanej w Lidzbarku Warmińskim ul. Polna nr działki 10/24 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Projekt nr 3, Łukasz Stępnik Projekt budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego wielokrotnego zastosowania dostępny do wglądu w biurze WTBS oraz <https://www.bgk.pl/samorzady/mieszkalnictwo/bezzwrotne-wsparcie-budownictwa-z-funduszu-doplac/projekt-nr-3-lukasz-stepnik-projekt-budowlany-budynku-mieszkalnego-wielorodzinnego-wielokrotnego-zastosowania/>

Celem adaptacji jest dostosowanie projektu do naszych potrzeb, realizacja budynku o czterech kondygnacjach oraz biura Warmińskich TBS z oddzielnym wejściem.

Zakres prac:

1. Główne założenia:

- Adaptacja istniejącego projektu architektoniczno-budowlanego, uwzględniająca wprowadzenie zmian w układzie funkcjonalnym budynku, polegające na:
 - likwidacji klubu mieszkańca
 - zaprojektowania biura Warmińskiego TBS Sp. z o. o.
- Dostosowanie projektu do przepisów Prawa Budowlanego, Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz wymogów Banku Gospodarstwa Krajowego celem uzyskania funduszy z grantu/programu:
 - ❖ Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopląt
 - ❖ Kredyt preferencyjny SBC
- Adaptacja dotyczy wszystkich branż.

2. Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół budynku, w tym:

- Ustalenie lokalizacji miejsc parkingowych terenowych,
- Zaprojektowanie terenów zielonych i małej architektury,
- Uwzględnienie ciągów pieszych i rowerowych.

3. Dostosowanie projektu:

- Wprowadzenie zmian w projekcie, które umożliwią realizację czterech kondygnacji budynku, w tym:
 - Rozmieszczenie pomieszczeń mieszkalnych oraz biura Warmińskiego TBS o powierzchni ok. 80 m² zlokalizowanego na parterze, posiadającego oddzielne wejście,

- Ustalenie lokalizacji przestrzeni wspólnych dla mieszkańców takich jak rowerownia, wózkownia, suszarnia.
 - Zaprojektowanie komórek lokatorskich
 - Zmiana istniejącego systemu grzewczego na ogrzewanie sieciowe z ciepłowni przyszłości „Veolia” Sp. z o. o, służące również do podgrzewania wody użytkowej
4. Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego, Przedmiarów Robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
5. Wymagania dla wykonawców:
- Doświadczenie w realizacji podobnych projektów, potwierdzone dołączeniem referencji bądź innych dokumentów, z których wynikać będzie, że oferent posiada doświadczenie w zaprojektowaniu co najmniej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, które w ostatnich trzech latach uzyskały decyzję pozwolenia na użytkowanie.
 - Na każdym etapie realizacji zamówienia, projekty architektoniczne, budowlane oraz branżowe będą wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, a także posiadające ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - Terminowość i rzetelność w realizacji zleceń.

Wykonawca powinien konsultować oraz uzgadniać z Zamawiającym wprowadzane zmiany adaptacyjne.

Adaptację należy wykonać w 4 egzemplarzach.

3. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: do 28.02.2025 r.

4. Ocena ofert.

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę i termin realizacji.
2. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wybór oferty zostanie dokonany z należytą starannością z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności, obiektywności, efektywności oraz przejrzystości.
4. Zamawiający informuje, że spośród najlepiej ocenionych ofert skontaktuje się z wybranymi Wykonawcami w celu negocjacji w zakresie przyjętych założeń projektowych, ceny oraz terminu realizacji.

5. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia oraz wszystkie koszty związane z jego realizacją.
2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na daną część zamówienia. Ceny oferty nie można zmienić po upływie terminu składania ofert.
3. Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest podać w sposób określony w Formularzu ofertowym.
4. Cena jest ceną brutto, tj. musi zawierać wszelkie obciążenia publicznoprawne wymagane przepisami prawa.

5. Cena musi uwzględniać wymagania Zapytania ofertowego i być wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu, należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wszystkie wartości cenowe będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
7. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Termin składania ofert oraz miejsce składania ofert

1. **Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: biuro@warminskie-tbs.pl**
2. **Termin składania ofert upływa dnia: 17.01.2025r. godzina 13:00**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą, oraz przekazywaniu oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Do kontaktowania się z Wykonawcami, Zamawiający upoważnia: P. Andrzeja Kamińskiego, e-mail: kaminski@warminskie-tbs.pl
2. W niniejszym zapytaniu oferty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, dokumenty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują na piśmie za pośrednictwem poczty elektronicznej (pod tym pojęciem Zamawiający rozumie przesłanie oświadczenia, wniosku, zawiadomienia, dokumentu oraz informacji w formie podpisanego przez osobę/y upoważnioną/e załącznika do wiadomości). Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres poczty e-mail podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z treścią pisma.

8. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zapytania**.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. **Ofertę należy złożyć elektronicznie, i opatrzyć podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w formie skanów podpisanych dokumentów w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie.**
4. **Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**
5. Ofertę sporządza się w języku polskim.
6. Oferta musi zawierać:
 - a) **Formularz ofertowy** (wg załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego),
7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w Zapytaniu ofertowym.

9. Pozostałe informacje

1. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zastrzega sobie w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, prawo wprowadzenia zmiany lub uzupełnienia szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany/uzupełnienia, informacja o tym fakcie zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom.
2. Informację o wyniku przedmiotowego zapytania ofertowego Zamawiający prześle do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę.
3. **Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zamknięcia postępowania bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z uprawnień wskazanych w zdaniu poprzednim.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy