

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

remont klatek schodowych w trzech budynkach mieszkalnych Warmińskiego TBS

1. Zamawiający:

Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Piłsudskiego 8B, 11-100 Lidzbark Warmiński

E-mail: biuro@warmińskie-tbs.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Prace remontowe obejmujące malowanie 10 klatek schodowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Astronomów 18, 26 i 28 oraz ułożenie płytek w 4 klatkach schodowych w budynku przy ul. Astronomów 18.

2. Zakres prac:

- przygotowanie powierzchni do malowania,
- uzupełnienie ubytków tynków, szpachlowanie nierówności,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,
- malowanie górnej powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie dolnej powierzchni ścian farbą olejną – lamperia,
- malowanie metalowych elementów klatki (rury gazowe, balustrady, drabiny wylazowe itp.).

Zakres prac posadzkowych (dot. budynku przy ul. Astronomów 18).

Wykonawca może przedstawić wycenę jednej lub obu wersji.

Wariant I

- przygotowanie podłoża pod nową posadzkę,
- ułożenie płytek.

Wariant II

- renowacja lastryko,
- malowanie podstopni.

3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty cenowej oraz określenia zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i opracowania własnego przedmiaru robót. Przedmiar robót powinien obejmować wszystkie czynności i materiały niezbędne do wykonania prac objętych niniejszym zapytaniem ofertowym.

3. Termin realizacji zamówienia.

Realizacja zamówienia do dnia 31.03.2026 r.

4. Informacja o warunkach udziału w zapytaniu ofertowym.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania. Wymagane jest również posiadanie aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC działalności (w zakresie wykonywanych czynności określonych w zapytaniu ofertowym).

5. Ocena ofert.

1. Wybór oferty zostanie dokonany z należytą starannością z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności, obiektywności, efektywności oraz przejrzystości.
2. Zamawiający oceni wyłącznie oferty zgodne z treścią zapytania ofertowego.
3. Zamawiający może żądać wyjaśnień w przypadku rażąco niskiej ceny.
4. Zamawiający odrzuci oferty, które:
 - a) są niezgodne z zapytaniem ofertowym
 - b) zawierały rażąco niską cenę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy o wyjaśnienie ceny oferty.
 - c) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
 - d) Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w zapytaniu ofertowym.
5. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę.
6. Zamawiający informuje, że spośród **dwóch najlepiej ocenionych ofert** skontaktuje się z Wykonawcami **w celu negocjacji w zakresie ceny oraz terminu realizacji zamówienia**.
7. Negocjacje Zamawiającego z Wykonawcą odbędą się w siedzibie Zamawiającego.
8. Po negocjacjach z Wykonawcami Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę.

6. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia oraz wszystkie koszty związane z jego realizacją.
2. Cena powinna zostać skalkulowana na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę po dokonaniu wizji lokalnej.
3. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na zapytanie ofertowe.
4. Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest podać w sposób określony w Formularzu ofertowym.
5. Cena jest ceną brutto, tj. musi zawierać wszelkie obciążenia publicznoprawne wymagane przepisami prawa.
6. Cena musi uwzględniać wymagania Zapytania ofertowego i być wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wszystkie wartości cenowe będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
8. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Termin składania ofert oraz miejsce składania ofert

1. **Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: biuro@warminskie-tbs.pl**
2. **Termin składania ofert upływa dnia: 31.12.2025 r., godz. 14:00**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Komunikacja z Wykonawcami

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej.

9. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zapytania**.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. **Ofertę należy złożyć elektronicznie i opatrzyć podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w formie skanów podpisanych dokumentów w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie.**
4. **Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**
5. Ofertę sporządza się w języku polskim.

6. Oferta musi zawierać:
 - a) **Formularz ofertowy** (wg załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego),
 - b) **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu ofertowym** (wg załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego),
7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w Zapytaniu ofertowym.

10. Pozostałe informacje

1. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zastrzega sobie w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, prawo wprowadzenia zmiany lub uzupełnienia szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany/uzupełnienia, informacja o tym fakcie zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom.
2. Informację o wyniku przedmiotowego zapytania ofertowego Zamawiający umieści na stronie internetowej: www.warminskie-tbs.pl
3. **Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregośkolwiek z uprawnień wskazanych w zdaniu poprzednim.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w zapytaniu ofertowym- zał. nr 2.