

Lidzbark Warmiński, dnia 25.06.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

przeprowadzenie okresowego przeglądu instalacji sanitarnych

1. Zamawiający:

Warmińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Piłsudskiego 8B, 11-100 Lidzbark Warmiński

E-mail: biuro@warminskie-tbs.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Przeprowadzenie okresowego przeglądu instalacji sanitarnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych Warmińskiego TBS zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.)

2. Zakres prac:

- przegląd instalacji wodociągowej,
- przegląd instalacji kanalizacyjnej, dla:
12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
- przegląd instalacji centralnego ogrzewania, dla:
1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

3. Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: do 30 dni od zawarcia umowy.

4. Informacja o warunkach udziału w zapytaniu ofertowym.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednią wiedzę, minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zadania, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania. Wymagane jest również posiadanie aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej OC działalności (w zakresie wykonywanych czynności określonych w zapytaniu ofertowym).

5. Ocena ofert.

1. Wybór oferty zostanie dokonany z należytą starannością z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności, obiektywności, efektywności oraz przejrzystości.
2. Zamawiający oceni wyłącznie oferty zgodne z treścią zapytania ofertowego.
3. Zamawiający może żądać wyjaśnień w przypadku rażąco niskiej ceny.
4. Zamawiający odrzuci oferty, które:
 - a) są niezgodne z zapytaniem ofertowym
 - b) zawierały rażąco niską cenę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy o wyjaśnienie ceny oferty.
 - c) Wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.
 - d) Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w zapytaniu ofertowym.
5. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę i termin realizacji.
6. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie:
 - **Cena** – znaczenie kryterium –60%

- **Termin realizacji** zamówienia – znaczenie kryterium –40%.

7. Sposób oceny oferty:

1) Cena:

Punkty w tym kryterium obliczone zostaną według wzoru:

$$\text{liczba uzyskanych punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 60$$

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku, maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać – 60.

2) Termin realizacji zamówienia:

- a) W kryterium **Termin realizacji zamówienia** ocenie będzie podlegać liczba dni roboczych, o jaką Wykonawca skróci 30-dniowego terminu wykonania zamówienia, liczony od dnia zawarcia umowy.
- b) Wykonawca w Formularzu ofertowym wskazuje liczbę dni roboczych, o jaką oferuje skrócenie 30 dniowego terminu realizacji zamówienia, liczonego od dnia zawarcia umowy.
- c) Ocenie będzie podlegać skrócenie 30-dniowego terminu realizacji zamówienia maksymalnie o 10 dni kalendarzowych. Przy ustalaniu terminu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić terminy przeznaczone na wykonanie poprawek wniesionych przez Zamawiającego.
- d) Jeżeli Wykonawca w Formularzu ofertowym zaoferuje skrócenie 30-dniowego terminu realizacji zamówienia o więcej niż 10 dni kalendarzowych punkty w tym kryterium zostaną przyznane jak dla 10-dniowego skrócenia terminu realizacji zamówienia.
- e) Jeżeli Wykonawca w Formularzu ofertowym nie zaoferuje skrócenia terminu realizacji zamówienia, w tym kryterium otrzyma 0 punktów bez podstawiania do wzoru.
- f) Punkty w tym kryterium obliczone zostaną według wzoru:

$$\text{liczba uzyskanych punktów} = \frac{\text{liczba dni skracających termin realizacji zamówienia badanej oferty}}{\text{największa liczba dni skracających termin realizacji zamówienia spośród badanych ofert}} \times 40$$

Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku, maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać – 40.

- 3) Suma punktów za wszystkie kryteria stanowić będzie ogólną liczbę punktów jaką uzyskała oferta danego Wykonawcy.

8. Zamawiający informuje, że spośród **dwóch najlepiej ocenionych ofert** skontaktuje się z Wykonawcami **w celu negocjacji w zakresie ceny oraz terminu realizacji zamówienia**.

9. Negocjacje Zamawiającego z Wykonawcą odbędą się w siedzibie Zamawiającego.

10. Po negocjacjach z Wykonawcami Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę.

6. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia oraz wszystkie koszty związane z jego realizacją.
2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę na zapytanie ofertowe.
3. Cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest podać w sposób określony w Formularzu ofertowym.
4. Cena jest ceną brutto, tj. musi zawierać wszelkie obciążenia publicznoprawne wymagane przepisami prawa.
5. Cena musi uwzględniać wymagania Zapytania ofertowego i być wyliczona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu, należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wszystkie wartości cenowe będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
7. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Termin składania ofert oraz miejsce składania ofert

1. **Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: biuro@warminskie-tbs.pl**
2. **Termin składania ofert upływa dnia: 02.07.2025 r., godz. 13:00**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Komunikacja z Wykonawcami

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej.

9. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zapytania**.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
3. **Ofertę należy złożyć elektronicznie i opatrzyć podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w formie skanów podpisanych dokumentów w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie.**
4. **Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**
5. Ofertę sporządza się w języku polskim.
6. Oferta musi zawierać:
 - a) **Formularz ofertowy** (wg załącznika nr 1 do Zapytania ofertowego),
 - b) **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w zapytaniu ofertowym** (wg załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego),
7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w Zapytaniu ofertowym.

10. Pozostałe informacje

1. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zastrzega sobie w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, prawo wprowadzenia zmiany lub uzupełnienia szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany/uzupełnienia, informacja o tym fakcie zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom.

2. Informację o wyniku przedmiotowego zapytania ofertowego Zamawiający prześle do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę.
3. **Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyn na każdym jego etapie. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z uprawnień wskazanych w zdaniu poprzednim.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1.
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w zapytaniu ofertowym- zał. nr 2.